

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

23 марта 2021 г.

Дом № 99 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	2250	Треб.кап.ремонт межпанельных швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1242,6	Треб.кап.ремонт, треб.текущ.рем.кв.58,13..	
13		водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»					
15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	15	уст-ка недостающ.рам со стеклом			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	8	ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	59,5	треб.смена		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац.	раковины					
31			водопрров. трубы	м/п	310	треб. смена труб		
32			водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м	106,5	треб.смена труб		
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	1300	треб.смена эл.провода			
46		силовая электропроводка	»					


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

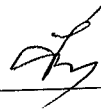
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов-
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт межпанельных швов- 2250м², смена труб ц/о-5945 м/п, смена канализац.труб-106,5 м/п, смена эл.проводки-1200м/п, установка недостающих рам со стеклом-15 шт, ремонт отмостки-198м², ремонт и окраска цоколя-220м², ремонт балконных плит- 3 шт. треб. текущ.ремонт кровли кв.№ 58,13. требуется ремонт ступеней-8 шт., требуется ремонт площадок- 8 шт. *Треб. как ремонт кровли 1242,6 м²*

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)